¿ QUE TIPO DE CEMENTACIÓN Y BASE REALIZAR PARA INSTALAR UNA EDIFICACIÓN EN MADERA?

Cada tipo de Proyecto, el destino y el uso de la edificación, las características de los terrenos....etc, son las que van determinar el tipo de base a definir ya con la realización del Proyecto por parte del técnico competente. Es muy importante realizar el **GEOTÉCNICO** y ver el tipo de terreno al que nos enfrentamos: la dureza, la pendiente, la permeabilidad, la orientación.

Brétema tiene una larga experiencia en realizar cualquier tipo de movimiento de tierras, cementación, pilotaje, forjado e incluso aconsejando a promotores y técnicos de los peligros y patologías futuras que pueden originar las malas elecciones de unas u otras bases. Siempre tratamos de aconsejar lo mejor desde nuestra experiencia para que el edificio sea sano y evitar temas tan habituales en otro tipo de edificaciones como las humedades, las condensaciones, el gas radón, la mala insonorización.....etc.

TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

CUANDO LAS CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO SON MALAS: PANTANOSOS, ARCILLOSOS, CON MUCHA CAPA VEGETAL , NIVEL FREÁTICO ALTO ; HAY QUE ADOPTAR SOLUCIONES COMO LOSAS DE HORMIGÓN , POZOS RELLENOS, MUROS DE CONTENCIÓN Y FORJADOS DE CAVITI VENTILADO.

Soleras ventiladas

TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

Cuando los terrenos presentan un desnivel pronunciado con el análisis del geotécnico las cementaciones se orientan normalmente a bases enterradas originando el aprovechamiento para sótanos o garajes. Los forjados sobre estas cementaciones y muros de contención pueden ser mixtos: en hormigón o madera.

Forjados de hormigón con sótano

TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

Forjados de hormigón con sótano

Cementaciones forjados mixtos

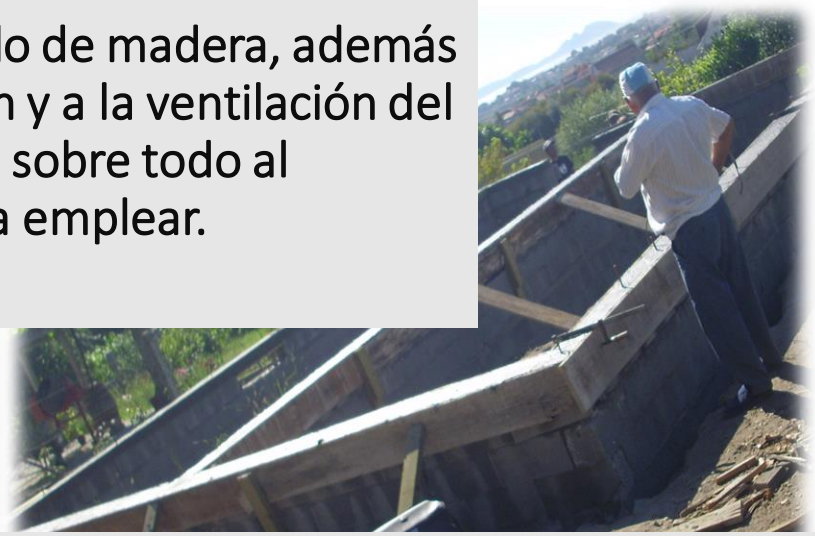
TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

Si los terrenos no tienen mucha pendiente y cuentan con un firme aceptable y los promotores optan por una edificación casi pegada al suelo, Brétema siempre aconseja dejar un forjado sanitario de unos 60 cm desde el suelo. Esto también se pueden construir de varias formas. Brétema es muy partidaria de los forjados en madera.

Forjados sanitarios de hormigón

TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

Para una buen comportamiento del forjado de madera, además de a la buena ejecución de la cementación y a la ventilación del conjunto , hay que poner mayor atención sobre todo al tratamiento de la madera y a los paneles a emplear. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE.



Forjados sanitarios en madera

TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

brétema
construcción ecoeficiente bioclimática

Forjados sanitarios en madera

GAS RADÓN, SOLUCIONES TÉCNICAS

RADON

Guía de recomendacións de mitigación en vivendas existentes

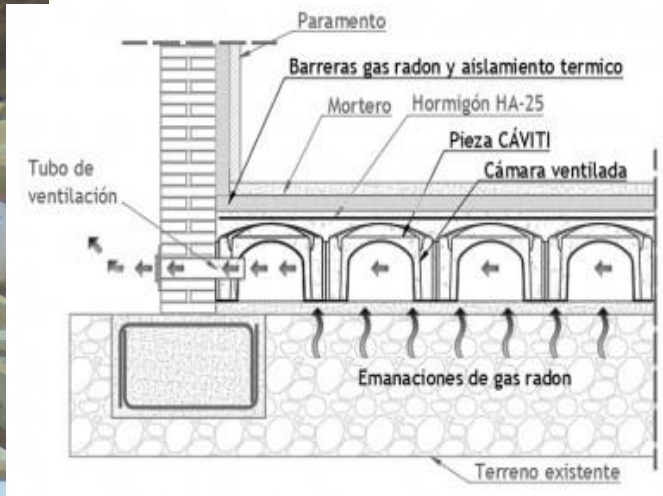
Versión 1 _novembro 2018

XUNTA DE GALICIA

TIPOS DE CEMENTACIONES Y BASES QUE REALIZA BRÉTEMA

brétema
construcción ecoeficiente bioclimática

Gas radón - solucións



brétema
construcción ecoeficiente bioclimática